

Número de Acción Formativa: 18

VALORACIÓN INMOBILIARIA III: Valoración catastral

(Edición I)

Introducción al itinerario

Esta acción formativa es un módulo incluido en el ITINERARIO DE VALORACIÓN INMOBILIARIA. El itinerario está compuesto por los siguientes módulos:

- Valoración inmobiliaria I. Conceptos y métodos. 40 horas.
- Valoración inmobiliaria II. Urbanísticas y expropiatorias
- Valoración inmobiliaria III. Catastrales

Es necesario realizar el Módulo I antes de poder realizar los Módulos II y III ya que contienen los contenidos introductorios al itinerario. Le recomendamos que si le interesa completar el itinerario se matricule en todos los Módulos que no haya terminado. Al finalizar el itinerario se podrá emitir un certificado conjunto de todos los módulos.

Objetivos

Este curso tiene como objetivo dar a conocer el Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones, para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana y sus circulares de desarrollo; la ORDEN EHA/3188/2006, de 11 de octubre, por la que se determinan los módulos de valoración.

Contenidos

- Módulo 1: Valoración del suelo
- Módulo 2: Valor de la construcción
- Módulo 3: Valoración catastral ejemplos prácticos
- Módulo 4: Casos particulares de la valoración catastral

Destinatarios

Responsable municipal en materia de valoraciones (arquitecto municipal, arquitecto técnico, aparejador, letrado, Secretario de Ayuntamiento, etc.), en particular aquel que tengan relación con las expropiaciones y las valoraciones para expropiación.

Tutora: Raquel Alcázar, Arquitecto de Hacienda. Dirección General del Catastro

Fecha: Del 14 de noviembre al 15 de diciembre de 2022.

Modalidad

Acción formativa en modalidad e-learning con 40 horas certificadas. Se enviará a los/as alumnos/as el enlace a la plataforma e-learning después de haber completado el proceso de matriculación. Se celebrará una sesión síncrona de 2 horas durante este periodo a través de videoconferencia.

Inscripción

Matrícula Gratuita con plazas limitadas. Las inscripciones se realizarán a través de la página de Formación de la FEMP: <http://formacion.femp.es/cursos/show/2218urba1>. Si usted no está registrado, cumplimente el formulario con sus datos que aparece en formacion.femp.es/formacion. Posteriormente acceda a con su usuario y contraseña y selecciones en el apartado "cursos actuales" el/los Curso/s que sean de su interés pulsando la pestaña de solicitud de inscripción. Los/as solicitantes recibirán por e-mail la aceptación de su matrícula con suficiente antelación y deberán confirmarla posteriormente.